

**\*\*\* メディクスケアホーム松戸 料金表 \*\*\***

★月払プラン又は入居一時金プランのいずれかを選択できます。

		月払プラン	入居一時金プラン
入居時に 必要な費用	入居一時金【非課税】	0 円	2,700,000 円
	敷金【非課税】 (家賃相当額の6ヶ月分)	438,000 円～	0 円
月額費用の合計 (税別)		190,190 円～	160,190 円～
(内訳)	家賃相当額 【非課税】	73,000 円～	43,000 円～
	食費 【税別】	47,190 円	47,190 円
	管理費 【税別】	70,000 円	70,000 円

★入居一時金      ご入居から6年以内に入居契約が終了した場合、下記の計算式により返金します。(原状回復費等は差し引かれます。)

$$\begin{aligned} \text{【返還金】} = & \text{入居一時金} \times 80\% \div 2,190 \text{ 日(6年)} \\ & \times (\text{契約終了日から入居6年後までの日数}) \end{aligned}$$

★敷金              入居契約が終了した場合、無利息にて返金します。(原状回復費等は差し引かれます)

★月額費用

**【管理費】**

- ・ 事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費、目的施設の維持管理費(光熱水費含む)です。

**【食費】**

- ・ 実食数に基づき翌月精算させていただきます。欠食の場合は、24時間前までに届出をお願いいたします。

**【その他】**

- ・ 医療費、介護保険自己負担分、介護用品費、電話代等は別途実費負担。
- ・ 入居時及び入居後、医師の判断等により認知症者専門居室へ移られた方は居室の権利の移行と共に2階専用共用施設(食堂)の利用及び居室の仕様変更に伴い家賃相当額に月額21,000円(日額700円 1ヶ月30日として)が5年間(60ヶ月)加算されます。